



Freguesia de Cardosas

2025/58

Reunião Ordinária de 05 de dezembro de 2025

Local de realização: Sede da Junta de Freguesia



Freguesia de Cardosas
2025/58

Reunião da Freguesia de Cardosas

Data da Reunião: 05 de dezembro de 2025

Local da Reunião: Sede da Junta de Freguesia

PRESENÇAS:

Presidente da Junta de Freguesia : Catarina Alexandra dos Santos Costa

Secretária: Inês Sofia Oliveira de Sousa Almeida

Tesoureiro: Paulo Alexandre Tavares Ricardo

FALTAS:

Início de Reunião: vinte e uma hora e trinta minutos

Encerramento: vinte e duas horas

Obs: -----



Freguesia de Cardosas

PERÍODO DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO:

Antes do período da ordem do dia foi aberto um período máximo de sessenta minutos ao público para discussão, o qual foi utilizado pelos seguintes fregueses presentes:

- O Senhor Pedro Pinheiro referiu que verificou que os postes de telecomunicações identificados na ultima reunião já tinham sinalizados pela empresa e questiona se a Junta tem conhecimento do tempo de espera até à intervenção. Em relação ao Caminho do Casal das Pedras fez referência à necessidade de intervenção ao nível da drenagem das águas pluviais pois existe pelo menos uma zona em que a água atravessa a estrada e poderá começar a infiltrar-se por baixo do alcatrão, danificando o mesmo. Por último referiu que no final do Caminho da Cocaria existem resíduos a irem para estrada nacional, situação que poderá ser perigosa, sugeriu que a intervenção pudesse ser realizada em conjunto com a Freguesia de Arruda, uma vez que é um caminho de limite de freguesias.

- O Senhor João Arriaga e Cunha tomou da palavra para, no âmbito do comentário que fez nas redes sociais acerca do magusto realizado na Freguesia de Cardosas em que citou George Orwell, oferecer um livro à Senhora Presidente para que considere abandonar o Socialismo, convidando também os colegas de executivo para realizarem também a leitura do mesmo. Seguidamente parabenizou a forma como decorreu o magusto e os fados, agradecendo a forma como foi recebido.

- O Senhor Sérgio Miguel interveio para enaltecer o trabalho que tem sido desenvolvido tanto pela Senhora Presidente como pelo Executivo anterior, não falando a nível de partido mas sim a nível de pessoas pois mais do que em partidos refere acreditar em pessoas e nas suas capacidades. Afirmou que já é conhecido de todos a forma como têm decorrido os Magustos e que para si não é uma surpresa a forma extraordinária como decorreram os fados no clube. Reforçou também a importância de haver uma rápida intervenção em relação às situações dos postes de telecomunicações em risco por receio que possam ser causadores de danos físicos ou materiais.

A Senhora Presidente tomou da palavra para responder às intervenções:

- Em relação à situação dos postes de telecomunicações que foram identificados como situações de risco e por resolver deu nota de que o poste junto ao "Reservatório de Água n.º2", na Horta dos Velhos, já tinha sido trocado tendo a situação ficado resolvida. Foi também identificado que os três postes da Rua da Cumeeira (Zona do Palmeiro) já têm novas identificações o que poderá sugerir uma intervenção a curto prazo e por esse motivo a Junta de Freguesia não realizou qualquer intervenção no local. Em relação ao poste de telecomunicações existentes na zona da Rondulha, mas pertencente à Freguesia de Alhandra, São João dos Montes e Calhandriz - embora tenha saído uma notícia num jornal local a referir que é uma situação na Freguesia de Cardosas - não houve a mesma identificação que os restantes. Informou que, através de uma conversa com um freguês, foi possível ter acesso a mais um contacto telefónico de um operacional da Altice, tendo sido realizado já um contacto telefónico sobre as situações pendentes e o mesmo teria referido que iria saber do estado das mesmas e contactaria posteriormente.

Em relação à situação da drenagem de águas pluviais do Caminho do Casal das Pedras informou que a situação já foi reportada para o Vice-Presidente da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos para que sejam abertas valetas em zonas que ainda necessitam de abertura e realizadas grelhas para substituição das existentes na última fase do caminho. No que toca ao Caminho da Cocaria foi assumido o compromisso de entrar em contacto com a Junta de Freguesia de Arruda dos Vinhos para a realização da limpeza dos resíduos existentes na Estrada Municipal. Uma vez que os trabalhos efetuados e a efetuar no Caminho do Casal das Pedras, também limite entre as duas freguesias, têm sido propostos e efetuados



Freguesia de Cardosas

pela Junta de Freguesia de Cardosas seria justo que o Caminho da Cocaria podesse ser cuidado pela Junta de Freguesia de Arruda dos Vinhos.

- Ao Senhor João Arriaga e Cunha a Senhora Presidente agradeceu a oferta, tomando nota da intenção manifestada pelo senhor. Em relação ao magusto a Senhora Presidente expressou satisfação em saber que os participantes se tinham sentido bem recebidos e que o evento tinha sido do agrado de todos.

- Ao Senhor Sérgio Miguel a Senhora Presidente agradeceu as palavras prestadas, reiterando a preocupação em relação aos postes de telecomunicações em risco e mantendo o compromisso de pressionar as entidades competentes nesta matéria.

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:

A Senhora Presidente tomou da palavra para deixar uma nota positiva acerca da forma como decorreu o magusto que contou com a participação de 175 pessoas no presente ano e agradecer a todos os voluntários que se juntaram ao executivo para fazer acontecer o evento que é tão importante e especial para a comunidade. A nível associativo realçou dois eventos que demonstram que Cardosas é uma freguesia com vida e dinâmica e que quando faz, faz bem feito. Dar os parabéns à Associação Caminhando pela Cachupa Comunitária realizada no dia 16 de novembro, um almoço que juntou a comunidade na antiga escola primária e sede da Associação e dar também os parabéns ao Clube Desportivo Recreativo e Cultural de Cardosas pela extraordinária noite de fados realizada no dia 26 de novembro que contou com a presença de cerca de 140 pessoas.

Por fim agradeceu à equipa operacional pelo trabalho realizado ao longo deste mês e pela forma como embelezaram a freguesia com a iluminação de natal.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

Presente a Ordem de Trabalhos foram tomadas as seguintes resoluções acerca dos assuntos dela constantes.

(01) PONTO UM DA ORDEM DO DIA: Tesouraria

O Senhor Tesoureiro prestou a informação financeira do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco, onde consta as autorizações de pagamento no montante de 6.944,35€ (seis mil novecentos e quarenta e quatro e trinta e cinco céntimos) e os recebimentos no montante de 10.302,82€ (dez mil trezentos e dois euros e oitenta e dois céntimos).

Todos os membros do executivo tomaram conhecimento.

(02) PONTO DOIS DA ORDEM DO DIA: Análise, discussão e votação da proposta relativa à prestação de serviços de limpeza ao Edifício da Junta de Freguesia

Considerando que:

- A prestação de serviços de limpeza é indispensável ao regular funcionamento das instalações da Junta de Freguesia, garantindo condições adequadas de higiene e segurança para trabalhadores e utentes;
- A empresa Prisma Triangular Unipessoal Lda., atual prestadora de serviços, demonstrou ao longo da execução contratual anterior competência, assiduidade e qualidade na prestação do serviço, cumprindo de forma adequada as obrigações contratualmente assumidas;
- A proposta apresentada pela empresa para a continuidade da prestação do serviço em 2026 mantém o mesmo nível de qualidade e frequência — uma limpeza semanal do edifício sede, incluindo o Espaço do Cidadão e o primeiro piso — assegurando todas as condições operacionais necessárias;
- A proposta apresentada, no valor mensal de 160,00 € (cento e sessenta euros) acrescido de IVA à taxa legal, é adequada e compatível com os preços correntes de mercado para serviços de características equivalentes, não sendo identificadas propostas alternativas mais vantajosas;
- A prestação de serviços será efetuada pelo período de 12 meses, com início a 01 de janeiro de 2026 e termo a 31 de dezembro de 2026;



Freguesia de Cardosas

- A contratação enquadra-se no regime de ajuste direto, previsto no artigo 128.º do Código dos Contratos Públicos, atendendo ao valor do contrato e à natureza do serviço a contratar;
- A despesa encontra-se devidamente cabimentada e autorizada, nos termos da legislação aplicável, garantindo que a Junta dispõe de meios financeiros para a sua assunção;
- A minuta de contrato apresentada contempla as cláusulas essenciais exigidas por lei, nomeadamente: Objeto contratual e periodicidade do serviço, preço e condições de pagamento, seguros obrigatórios, responsabilidade da prestadora, cláusulas de resolução, cláusula de proteção de dados e confidencialidade, assegurando assim uma adequada proteção dos interesses da Junta de Freguesia.

A Senhora Presidente propõe que a Junta de Freguesia delibere: Adjudicar à empresa Prisma Triangular Unipessoal Lda. o contrato de prestação de serviços de limpeza do edifício sede da Junta de Freguesia de Cardosas, pelo valor mensal de 160,00 € (cento e sessenta euros) acrescido de IVA à taxa legal em vigor, pelo período de 12 meses, com início a 01 de janeiro de 2026, nos termos constantes da minuta de contrato apresentada para aprovação.

O executivo deliberou e aprovou a proposta por unanimidade.

(03) PONTO TRÊS DA ORDEM DO DIA: Análise, discussão e votação da proposta relativa à realização de um workshop de doces de natal

A Senhora Secretária propôs ao restante executivo, no âmbito da realização de um calendário de workshops gratuitos para todas as idades (compromisso eleitoral) a realização de um workshop de doces de natal. Propõe a realização deste workshop na manhã de dia 21 de dezembro, entre as 10h00 e as 12h00, com a realização de bolachas (mais direcionado para as crianças) e coscorões (mais direcionado para os adultos). O workshop seria realizado por uma freguesa que desenvolveu a sua atividade profissional no ramo da doçaria de forma a proporcionar um momento de partilha de conhecimentos e convívio entre gerações. Para desenvolver este workshop seria necessário:

- Requerer ao Clube Desportivo Recreativo e Cultural de Cardosas a utilização da cozinha do salão (local dotado de utensílios e equipamentos necessários à atividade);
- Adquirir os ingredientes necessários à realização da atividade.

(04) PONTO QUATRO DA ORDEM DO DIA: Análise, discussão e votação da proposta relativa à prestação de serviços de consultoria da Junta de Freguesia

A Senhora Presidente informou os membros da Junta de Freguesia sobre a necessidade de assegurar a continuidade dos serviços de consultoria da Junta de Freguesia por parte do atual prestador de serviços - Rigorexclusivo Consultoria Lda, verificando-se que a proposta apresentada pela empresa "Rigorexclusivo Lda." continua a representar a solução mais vantajosa, mantendo os requisitos mínimos de qualidade do serviço. Após análise e discussão, os membros da Junta deliberaram, por unanimidade, adjudicar o aditamento ao contrato de prestação de serviços de consultoria à empresa "Rigorexclusivo Consultoria Lda.", pelo valor trimestral de 405,00€ (Quatrocentos e cinco euros) a acrescer o IVA legalmente em vigor e pelo período de 12 meses a iniciar a 01 de janeiro de 2026 conforme os termos constantes da proposta apresentada.

(05) PONTO CINCO DA ORDEM DO DIA: Análise, discussão e votação da proposta relativa ao agendamento de reuniões ordinárias da Junta de Freguesia de Cardosas para o ano de 2026

Nos termos do deliberado anteriormente pela Junta de Freguesia de Cardosas, as Reuniões Ordinárias da Junta de Freguesia devem ser realizadas a cada quatro semanas, preferencialmente à quarta-feira, em horário pós-laboral, de forma a garantir a presença efetiva dos membros do executivo e o normal funcionamento dos trabalhos. Ficou igualmente estabelecido que, caso a data definida coincida com um feriado, a reunião deverá ser realizada no dia imediatamente anterior ou posterior, conforme se revele mais adequado à gestão do serviço público e à disponibilidade dos membros da Junta. Tendo em conta



Freguesia de Cardosas

estes critérios, a Senhora Presidente propôs o seguinte calendário: 2 de janeiro, 28 de janeiro, 25 de fevereiro, 25 de março, 22 de abril, 20 de maio, 17 de junho, 15 de julho, 12 de agosto, 9 de setembro, 7 de outubro, 4 de novembro, 2 de dezembro e 30 de dezembro. Após análise e discussão, os membros da Junta deliberaram, por unanimidade, aprovar o calendário proposto.

(06) PONTO SEIS DA ORDEM DO DIA: Outros Assuntos do Interesse da Freguesia

A Senhora Presidente quis em primeiro lugar dar nota de algumas situações que tinham sido trazidas pelo público na reunião ordinária anterior e que o executivo ficou de verificar, analisar e encaminhar. Assim sendo:

- Em relação ao Pinheiro existente na Estrada da Rondulha que, por risco de queda, poderia colocar em risco pessoas e bens, a Junta de Freguesia de Cardosas contactou diretamente a proprietária na tentativa de saber se estava prevista alguma intervenção e a informação prestada foi que já tinha sido contactado um prestador de serviços para remoção do pinheiro tendo sido dada a previsão de 5 de dezembro de 2025 para a realização do trabalho, porém o prestador de serviços informou, no dia da reunião, o proprietário de que não iria conseguir realizar o trabalho na data prevista. Porém refere que acreditam que esteja para breve a resolução da mesma.
- Em relação à sugestão da colocação de sinalização para proibição de acima dos 40km/h, para se colocar na Rua do Loureiro, deu nota que chegou hoje às instalações da Junta de Freguesia;
- Urbanização Horta dos Velhos foi uma situação levantada pelo sr. António Vale. Fomos verificar a situação e encaminhamos a situação à Câmara Municipal tendo os técnicos ido ao local. Pelo que foi observado, aparentemente a conduta antiga feita com pedras, para o encaminhamento de água, ha-de ter sido danificada em alguma parte da sua extensão estando a água a desviar-se para locais não preparados para tal e a "escavar" o solo causando locais de abatimento. Neste momento estamos a aguardar o relatório do parecer técnico.
- Em relação ao aqueduto da Estrada de São Miguel Arcanjo, por estranha coincidência, na semana após a última reunião foi detetado que o aqueduto tinha sido partido e estaria caído dentro do mesmo. Foi solicitada intervenção e avaliação/análise da possibilidade e exequibilidade de, em vez de se reparar o murete original, ser instalada uma grelha de proteção, por parte da Câmara Municipal de Arruda dos Vinhos visto ser uma ocorrência numa via pavimentada da sua competência. Foi respondido por parte do Senhor Vice Presidente que a situação iria ser analisada pelos serviços operacionais mas que a situação da eventual colocação de uma grelha possa ser uma solução mais duradoura que já foi usada também em outras situações. Ressalva apenas que existem outras grelhas em execução pelo que a resolução deste problema não será imediata.

Em relação a outros assuntos a Senhora Presidente informou que decorreu durante o mês de novembro a habitual reunião trimestral com as entidades e associações da freguesia e que foi também realizada uma reunião com a Senhora Vereadora Carla Munhoz sobre ação social em que, entre outros assuntos, foi discutida a ampliação da presença da Unidade Móvel de Saúde em Cardosas com o aumento de mais uma localização - Casal do Não Há. Informou ainda que a Senhora Vereadora fez uma avaliação muito positiva acerca da forma como tem funcionado o Centro de Convívio Sénior com o aumento do número de utilizadores que neste momento justifica a presença de um professor de ginástica na freguesia, todas as quintas-feiras.

Por fim, terminou convidando todos os presentes a apreciarem as luzes de natal da freguesia, que se vão acender no dia 06 de dezembro pelas 17h30 e a estarem presentes no dia 21 de dezembro, tanto no workshop de doces de natal de manhã, como na festa de natal do Clube Desportivo Recreativo e Cultura de Cardosas à tarde.

ENCERRAMENTO:



Freguesia de Cardosas

Nada mais havendo a tratar, a Excelentíssima Presidente do Executivo declarou encerrada a reunião pelas 22:03horas.

Aprovação da Ata em Minuta: Foi dispensada a leitura da ata por cada um dos presentes ter tomado individualmente, conhecimento dos assuntos incluídos na Ordem do Dia que lhes foi entregue, tendo a mesma sido aprovada, no final da reunião, nos termos do art.º 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. E para constar, se lavrou a presente minuta que por mim, Inês de Sousa Almeida, vai ser assinada conjuntamente com os restantes elementos presentes na reunião.

Cardosas, 05 de dezembro de 2025

A Presidente da Junta de Freguesia ,

Catarina Alexandra dos Santos Costa

(Catarina Alexandra dos Santos Costa)

A Secretária,

Inês de Sousa Almeida

(Inês Sofia Oliveira de Sousa Almeida)

O Tesoureiro,

Paulo Alexandre Tavares Ricardo

(Paulo Alexandre Tavares Ricardo)