



Freguesia de Cardosas

Edital

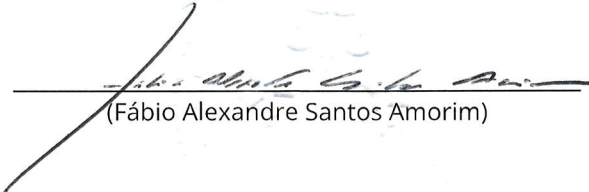
2025/5

Fábio Alexandre Santos Amorim, Presidente, faz público, que está disponível na secretaria da Junta de Freguesia o original do documento com a notificação edital dos herdeiros de Maria Rosa dos Reis e marido António Duarte Serrador pelo prazo de trinta dias.

Para constar, se publica este e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo, da Freguesia e no website da Freguesia em www.jfcardosas.pt

Cardosas, 20 de março de 2025

O Presidente,


(Fábio Alexandre Santos Amorim)

JUSTIFICAÇÃO NOTARIAL

NOTIFICAÇÃO EDITAL

(artigo 99º do Código do Notariado)

_____**Paula Cristina Baptista Peres**, notária do **Cartório Notarial sito em Arruda dos Vinhos:**_____

_____**Faz saber**, que neste Cartório, correm éditos de trinta dias, na notificação edital número UM/ dois mil e vinte e cinco, em que são requerentes, **António José Campos Perdigoto**, casado com Clarinda Celeste Dinis Zacarias Campos, sob o regime de comunhão de adquiridos, residente na Rua do Lamarão, número 6, em Casal do Lamarão, união de freguesias de Alhandra, São João dos Montes e Calhandriz, concelho de Vila Franca de Xira, contribuinte fiscal número 102 009 023, e **Aníbal José Campos Perdigoto**, casado com Maria Fernanda Tavares Nunes Teles Perdigoto sob o regime de comunhão de adquiridos, residente na Rua da Igreja, número 9, em Cardosas, Arruda dos Vinhos, contribuinte fiscal número 102 008 825, atendendo ao preceituado no artigo 99 º, números 4 e 7 do Código do Notariado, pelos seguintes motivos: os requerentes são donos e legítimos possuidores, em comum e sem determinação de parte ou direito, com exclusão de outrem do seguinte imóvel:_____

_____**Prédio rústico**, composto por vinha, cultura arvense, macieiras e pereiras, com a área de oitocentos metros quadrados, a confrontar do norte com João Pedro Rodrigues Perdigoto, Maria Zulmira Rodrigues Perdigoto e Adriano Manuel Santos Neves, do sul com Obrirrada-Imobiliária, Lda., de nascente com herdeiros de Carlos Campos Silva e do poente com estrada, denominado "Maceira", situado na freguesia de Cardosas, concelho de Arruda dos Vinhos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Arruda dos Vinhos, sob o

número quinhentos e setenta e dois, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica, a favor da herança indivisa de José Henriques Frita Júnior, colectada sob o número 750 351 519, sob o artigo 76 da seção B. _____

_____ Que a referida descrição predial não se encontra atualizada quanto à composição e área do imóvel, uma vez que, foi desanexada daquela descrição o prédio seiscentos e quarenta e oito da freguesia de Cardosas, correspondente ao artigo matricial 92 da seção D, o qual tem a área de mil seiscentos e quarenta metros quadrados. _____

_____ Assim, em virtude da mencionada desanexação o prédio descrito sob o número quinhentos e setenta e dois, ficou com a área e composição acima descrita. _____

_____ Que o identificado prédio rústico encontra-se registado a favor de Maria Rosa dos Reis casada com António Duarte Serrador, conforme inscrição Ap. um de vinte e nove de outubro de mil novecentos e vinte e cinco. Que sobre o identificado imóvel, encontra-se registada uma servidão conforme inscrição Ap. sete de vinte e nove de maio de dois mil e sete, e averbamento Ap. mil seiscentos e quarenta e dois de quinze de junho de dois mil e nove. _____

_____ Que o identificado imóvel, foi adquirido por Aníbal Agostinho Perdigoto e mulher, Maria Adelaide da Costa Perdigoto, no ano de mil novecentos e setenta, em dia e mês que não sabem precisar, por doação meramente verbal, que lhes foi feita pelos pais daquela, Clementino Soares de Campos e mulher, Mariana da Costa Frita, casados sob o regime de comunhão geral de bens, residentes que foram na Rua da Igreja, número 9, em Cardosas, Arruda dos Vinhos, atualmente já falecidos, e que ao tempo não reduziram a escrito, pelo que, não ficaram a dispor de título formal que permita fazer o respetivo registo na Conservatória do Registo Predial. _____

_____ Que por sua vez, aqueles Clementino Soares de Campos e mulher, Mariana



da Costa Frita, adquiriram o imóvel, por partilha meramente verbal, no ano de mil novecentos e sessenta e dois, em dia e mês que não sabem precisar, por óbito do pai dela, José Henriques Frita Júnior casado com Rosa Jesus Costa, sob o regime de comunhão geral, falecido em sete de novembro de mil novecentos e sessenta e um, e que ao tempo também não reduziram a escrito, e desta forma não ficaram a dispor de título formal que permita fazer o respetivo registo na Conservatória do Registo Predial.

Que aqueles, José Henriques Frita Júnior e mulher, Rosa Jesus Costa, adquiriram o imóvel por volta do ano mil novecentos e quarenta e três, em dia e mês que não sabem precisar, por compra meramente verbal, a Maria Rosa dos Reis e marido António Duarte Serrador, casados sob o regime de comunhão geral de bens, residentes em Cardosas, Arruda dos Vinhos, atualmente já falecidos, e desta forma não ficaram a dispor de título formal que permita fazer o respetivo registo na Conservatória do Registo Predial.

Que assim, que desde aquele ano de mil novecentos e setenta, os pais dos justificantes, Aníbal Agostinho Perdigoto e mulher, Maria Adelaide da Costa Perdigoto, vinham possuindo o identificado imóvel, correspondente ao artigo 76 da seção B, com a composição, acima descrita, em nome próprio, sem a menor oposição de quem quer que seja, e que se traduziu na prática reiterada de atos materiais de aproveitamento agrícola, tais como cultivo da terra, recolha dos seus frutos, e pagando os seus encargos, sendo portanto uma posse pacífica, contínua e pública, e por um prazo superior a vinte anos, pelo que, adquiriram o identificado imóvel por usucapião.

Que não dispondo de qualquer título, para efectuar o registo, pretendem suprir esta falta através de escritura de justificação notarial. Que em conformidade com o artigo 99.º do Código do Notariado, vem notificar os

herdeiros dos titulares inscritos, Maria Rosa dos Reis e marido António Duarte Serrador, para se opor querendo, à referida escritura de Justificação. _____
Para constar se passou o presente edital e mais um de igual teor, os quais vão ser afixados nos locais pela lei determinados. _____

Arruda dos Vinhos, aos 24 de fevereiro de 2025.

A Notária,

(Paula Cristina Baptista Peres)

Paula Cristina Baptista Peres